

# みどりみらい<牧の原> ぐんじとしのりの議会報告

2005/11/26 Vol. 16 西の原 2-3-6-104 TEL/FAX 45-8362  
E-MAIL ID / mmirai@kitemachi.com

いつもお世話になっております。今回は、「牧の原地区」の皆様にご報告する9月議会での牧の原地区に対する質問と回答、12月議会にむけての取り組みを皆様にご紹介/ご報告してまいりたいと思います。

## <9月議会での ぐんじとしのり から市への質問と回答について>

### 牧の原駅圏の将来について

- (1) 「牧の原モア」開業時に予想される交通渋滞について、市は十分な対策を講じているのか。
- (2) 交通量の増大に伴ない牧の原地区を中心とした、道路整備計画は、どのようになっているのか。また、地区内の駐車禁止規制についての希望は依然として何の進捗もない。どのようになっているのか。
- (3) 企業進出に伴い、北総鉄道との連携については、前回の議会では例えば「新鎌ヶ谷～印旛日医大 乗り放題 ¥500」切符など、どうだと提案させていただいている。市としては北総鉄道との連携を今後、具体的にどのようにとっていくのか？

### (回答/市長(抜粋))

#### 3の牧の原駅圏の将来についてのご質問についてお答えいたします。

まず、(1) 「牧の原モア」開業時に予想される交通渋滞についての市の対応はにつきまして、交通渋滞を緩和するには、行政、商業者、公共交通機関事業者が一体となって、また、十分に連携をとって取り組んでいく必要があると思われることから、市が各方面に呼びかけをいたしまして、去る8月25日に「印西牧の原駅圏交通問題対策協議会」を立ち上げました。

今回立ち上げをいたしました協議会におきましては、委員の皆様方に、印西牧の原駅圏の交通状況についての認識を共有していただき、様々な角度から渋滞緩和策について検討していきたいと考えております。なお、緩和策につきましては、(仮称)牧の原フェスティバルビックホップのオープンが予定されている平成19年までには、まとめたいと思っております。また、ご質問の「牧の原モア」に対しましては、牧の原モアを運営いたします株式会社千葉ニュータウンセンターに対して、協議会の席上、市から、オープン時には、来店者の車で混雑が予想されるので、車の誘導が円滑にできるよう警備員の配置等について十分考慮していただきたい旨のお願いをしております。

#### 次に3の(2)について、地区内の駐車禁止規制について お答えいたします。

市では、「めいわく駐車」対策として、駐車車両に警告書の貼付、町内会回覧するなど地域住民の交通ルール・マナーの向上を図っているところでございます。

また、所轄の印西警察署に「車庫法」による摘発を依頼し、「めいわく駐車」の撲滅に努力しているところでございます。牧の原地区内の駐車禁止規制につきましては、印西警察署に指定していただけるよう事あるごとをお願いしているところでございますが、未だ設置されていない状況が続いております。

今後とも、粘り強く要望してまいりますので、ご理解のほどよろしく申し上げます。

次に(3)の北総鉄道との連携につきましては、印西牧の原駅圏の渋滞を緩和するには、来店者が車ではなく、鉄道を利用していただくことも一つの方策ではなかろうかと思っておりますので、今回、立ち上げをいたしました印西牧の原駅圏交通問題対策協議会の委員として、北総鉄道株式会社にも加わっていただきました。

今後は、協議会の中で、鉄道事業者としてできる対応を検討していただくとともに、市からも企画乗車券など様々な提案をさせていただきたいと思っております。

## < 12月議会でのぐんじとしのりから市への質問について >

9月議会の質問とも重複しますが、粘り強く牧の原地区のために尽力してまいります。

### \* 牧の原駅圏の将来について

牧の原駅北口に10月7日に「牧の原モア」がオープンし、今後南口には大型商業施設の進出が予定されている。商業施設の充実の反面、地区住民からは交通量の増大による苦情や生活環境の悪化に対する懸念の声があがっている。

#### (1) 駅南側商業施設用地への企業進出について

近隣住民から駐車場への進入路に対する意見が業者に対して提出されているにも関わらず業者から十分な説明を受けていない。大店立地法による近隣住民への説明会が開催されるのは当然であるが、住民の不安を払拭するために市は業者に地域住民の声を伝えるように十分な働きかけをすべきではないか。

#### (2) 印西牧の原駅圏交通問題対策協議会について

交通渋滞対策は十分に話し合われているのか。

#### (3) 地区内の駐車禁止規制について

過去の議会答弁を読む限り、既に設置されていて当然だと考えるが、全くその気配もない。今回も検討中という答弁を繰り返すのか。

## 千葉県に「牧の原モア出店」に関する意見書を提出しました。

「牧の原モア」出店に関しては、開業前に大規模小売店舗立地法に基づく意見書を「千葉県商工労働部経営支援課商業・大型店室」に対して以下の内容で提出しました。  
(以下、原文のまま転記します。)

牧の原モア出店に関して、以下のとおり配慮を求めたく意見書を提出します。

- 1) 当該地は、駅に隣接していることから鉄道での来店を促すような措置を取るよう充分関係機関と話し合いを行うこと。
- 2) 自家用車での来店については、駅南側の住宅地に多大なる影響があることを配慮し、極力、市道00-26号線(注/松崎工業団地～南環状線～西の原ショッピングセンター東側～国道464号線)への誘導を避け、県道南環状線への流入を促すように誘導員に指導し、看板を設置していくこと。
- 3) 多くの企業が出店し、来店客も多数になると予想される。これに伴い、事件や事故の発生も予想されるので、防犯面においても関係各機関と充分に予め協議し、また定期的に意見交換を行っていくこと。
- 4) 大規模店舗立地法にかかわる部分ではないが、ポーリング場やアミューズメント施設の出店に対しては、開館時間に充分配慮し、特にクローズにおいては金曜日や土曜日、祝前日についても午前0時を求めたい。
- 5) 当該地は国道464号線に接しているため、今後違法・改造車両の溜まり場に駐車場がなることも充分考えられるので、駐車場の開場時間に配慮すること。また、関係機関と充分協議を行い、警察等には取締りを充分行っていくよう要請すること。
- 6) 地域で営業していくことに充分配慮し、印西市や近隣の関係組織と良好な協力関係を構築できるように活動していくこと。以上 要望いたします。

=====  
この意見書の内容については設置者である「千葉ニュータウンセンター」と私は意見書提出後、話し合いを行ってまいりました。今後も牧の原地区の良好な環境を保つために継続的な話し合いをしてまいりたいと思います。

今回は牧の原の皆様へ地域の情報をお届けするために紙面を構成しました。牧の原地区に関する要望や疑問に限らず、皆様からのご意見をお待ちします。ぐんじとしのり