

みどりみらい 2nd SEASON ぐんじとしのりの議会報告

2003/11/24 Vol. 16 西の原 2-3-6-104 TEL/FAX 45-8362
E-MAIL ID / toshigunji@hotmail.com

印西市議会/平成 15 年第 3 回定例会報告 (5)

いつもお世話になっております。印西市議会第 3 回定例会(9 月議会)は、9 月 24 日(水)にて、閉会しました。今回は、9 月定例議会についての最後のご報告です。

9/12 (金曜日) に、個人質問に立ちました。以下、市当局の回答です。

2. 千葉ニュータウン事業と印西市のかかわりについて

(1) 土地の賃貸、売却に関して、市はどこまで関与できるのか。

(回答 / 都市建設部長) 千葉ニュータウン事業における新住事業者の土地の処分にあたりましては、新住法に基づき、処分計画を定めて、国土交通大臣の認可を受け、一般公募等により処分しているとのことですが、この計画を定め、または変更しようとする時には、新住法第 26 条により、予め、この計画等に関する公共施設の管理者または管理者となるもの、いわゆる市町村と協議することになっております。このことから、処分計画の案が作成された段階で、新住事業者からの協議・説明をうけて、都市計画や土地利用計画に適合した、まちづくりとなっているかどうかの確認を行った上で、回答をしているところでございます。また、この事業用借地につきましても、処分計画の案が作成された段階で、同様に協議等を行って、手続きを進めているところでございます。なお、本来の土地利用計画ではない用途での事業用借地を行う場合にはつきましては、暫定利用となることから新住法に基づく処分計画は定めないため、市との協議に対する法的な定めはございませんが、市のまちづくりの観点から、新住事業者との協議を重ねた結果、新住法に基づく処分計画等の協議に準じて手続きを進めることとしております。

(2) 空き地には背より高い、草が生い茂る。市民からの苦情も多く寄せられる。
市として、雑草の刈り込みを積極的にできないのか？

(回答 / 市民経済部長) 千葉ニュータウン事業の遅れにより、事業区域内に雑草が生い茂り、市としても苦慮しているところであります。市民が犯罪に巻き込まれたり、秋から冬にかけて枯草となり火災の発生する原因にもなりますので、これからも新住事業者であります公団・企業庁に対し、雑草の刈り込みを行うように申し入れをしまいたいと考えております。

(ぐんじとしのりより)

今回の 9 月議会での「千葉ニュータウン事業と印西市のかかわり」については、この 2 つの項目以外にも、再質問 / 再々質問を通して、以下の点について市の執行部に申し入れを行っております。

- * 進出が決定した企業者側との連絡も充分でないように思える。
情報収集を充分に行い、近隣に住む住民に対する配慮を行うよう申し入れました。
- * 駐車禁止規制を行い、見通しの良い道路をつくり、十分な配慮を行うことは歓迎すべき事である。しかし、一方で、土地利用に関して空き地となっている土地を暫定施設として、駐車場にすることも考慮すべきではないのか？を伝えております。

(空き地の駐車場利用については、以前、市長は「新住事業者所有者の土地を暫定駐車場として使用する事は千葉ニュータウン事業の推進に遅れが生じるおそれがあること、また他の地区との均衡の問題もありできないと聞いています」と答弁されています。しかし、私は一回聞いて終わりにするのではなく、繰り返し、何度でも粘り強く交渉する。このような姿勢が必要なのではないかと考えており、今回の議会でも申し入れを行いました。)

* 企業誘致の観点から、草ぼうぼうの土地に、市が主体となって企業を探してきて土地の売却/賃貸について、公団/企業庁との話し合いのテーブルにつかせる。このようなセッティングはできないのか?常に待ちの姿勢ではなく積極的に自ら働きかける。このようなことは考えられないのか?何のための企業立地促進条例か?市長自らが企業回りをすることはできないのか? を申し入れました。

(企業立地促進条例)

1条 本市における企業の立地を促進するため、必要な奨励措置を講じ、産業の振興および雇用の創出を図り、もって市政の発展に寄与することを目的とする。

平成 15 年印西市第 5 回臨時会が開催されます。

11月25日(火曜日)に「平成15年印西市議会第5回臨時会」が開催されます。今回の臨時会の議案は5件、人事院勧告に基づく、「職員給与に関する条例の一部を改正する条例の制定について」を中心とした内容になります。また、当日は12月3日(水曜日)から開催が予定されている「平成15年第4回市議会定例会」に関する「議会運営委員会」、そして「印西市議会合併問題特別委員会」が開催される予定です。

市民経済常任委員会について

私が所属する市民経済常任委員会では、第2回定例会(9月議会)終了から今月にかけて以下のような活動を主に行っております。

*** 委員会視察 10月6日~8日**

- 10月6日 滝川市 商店街の活性化について/都市型農業について
- 10月7日 苫小牧市 沼ノ端クリーンセンター視察
新卒者の新規雇用奨励について
- 10月8日 登別市 地区防災職員の配置について
- 委員会視察に関しては、別途この紙面にてご報告する予定です。

*** 平成 16 年度主要事業について(勉強会) 10月 28 日**

委員会所管の市民経済部各課(市民課、防災課、生活環境課、産業振興課、ふれあい推進課)について来年度事業についてのヒアリングを行い、また現在、各課が抱える案件についての勉強会および現地視察を行いました。

- + 草深地先における硫酸ピッチの不法投棄に関して
- + 竹袋焼却場跡地の現状について
- + 市民活動支援センター(大森)の現状について 他

いつもご声援、ご支援ありがとうございます。また、いつも多くの方からのご質問について、御礼申し上げます。次回は12月議会に向けて、紙面を構成して参りたいと思います。この紙面へのご意見に限らず、市政全般へのご提言、ご批判、皆様からのご相談はいつでも承ります。あるべき市政の姿を求めて皆様と手を携えていきたいと思っております。よろしく
お願い申し上げます。 ぐんじとしのり