

# みどりみらい ぐんじとしのりの議会報告

99/08/24 Vol. 9 西の原 2-3-6-104 TEL/FAX 45-8362

いつもご声援ありがとうございます。9月からの定例会開催に向け資料収集や調査を現在、行っております。今回も、現在の議員活動報告をさせていただきたいと存じます。

## 全員協議会が開催されました。

8月18日（水曜日）に全員協議会が招集され、9月の定例議会に先立ち、以下の議題により会議が行われました。

- （仮称）印西市役所庁舎 増築工事について
- 中央地区北側商業施設譲受人決定のお知らせについて
  - ジャスコ出店について
- どんぐり保育園（社会法人「和泉会」）の建設について

### 「ジャスコ出店」に関して

既に新聞やコミュニティ紙上で掲示されているように以下のような「建設計画概要」となっております。

#### 「建設計画概要」

所在地 / 印西市小倉字大塚前 4 8 4 番外（住所表示は後日審議会で検討いたします。）  
建物設置者 / 株式会社 千葉ニュータウンセンター  
核店舗 / ジャスコ株式会社  
敷地面積 / 約 17,400 m<sup>2</sup>（参考 / ダイエーNT中央店 9000 m<sup>2</sup>）  
建物予定階数 / 地上 3 階（屋上に駐車場設置）  
開店予定時期 / 平成 12 年秋  
駐車場計画 / 約 1400 台（平面 1000 台 / 屋上 400 台）  
店舗閉店予定時刻 / 午後 9 時  
年間休業日数 / 年間 15 日

この計画に関しては、一部の議員より「建物を設置するのは半官半民の新住事業者であり、その事業者が営利企業に土地を貸すのはおかしいし、大店法があるとはいえ、地元説明がないまま、決まっていたのは裏があるのではないか」といった発言がありましたが、私ぐんじとしのりは、言っていることがあきらかに地元商工会よりの発言であり、ニュータウンに住む住民の声を「全く受けていない」と感じております。

地域が活性化しないとますますこの地区は魅力がないものになり、都心から新たに、この地へ移り住むひとはなくなるばかりか、この地から逃げ出すように去る人も増えて行ってしまう気がします。我々が望むのは、いかにこの地を活性化させ、魅力ある街作りができるかであり、「建物設置者は誰？」と言う問題ではないと思うのですが、皆様はどのように感じますか？

また、ジャスコができるとダイエーが撤退し、地元商店街（木下 / 小林地区）は壊滅状態になるとの発言も見られましたが、果たしてこの発言は正しいのでしょうか？

ニュータウンにお住まいの皆様は、ダイエーに、地元商店街にどの程度買い物に行かれるかを共に考え、この問題をわたしは議会で皆様の代表として考えて参ります。

このジャスコ出店に関しては、8月25日（水曜日）14時より、印西市商工会 印西市大森 3934-4 / 中央公民館そば）2階会議室にて、印西市の事業者・消費者の皆様に対しての「地元説明会」が千葉ニュータウンセンターとジャスコ株式会社の主催で行われます。

## 「印西市役所庁舎 増築工事について」

この件に関しては、先日、総務常任委員会にて財政課より市庁舎増築事業に関する説明をわたしは受けましたが、今回改めて議員全員に説明がなされました。

現在の市庁舎の南側敷地に「鉄骨プレハブ構造」の2階建てにて設計され、早ければ平成12年2月末ころまでには竣工したいの事です。

なぜ南側に増設であるかは、将来もっと人口が増えた場合はどうするかも含めて、『庁舎問題研究会』（市職員による内部設置）にて検討したようですが

現在の結論に至ったようです。

この事業の経緯としては、現在の庁舎は人口64,000人対応ということで、計画され昭和51年に竣工（現在23年目）し、平成11年1月末現在で、人口が62,000あまりでほぼ計画人口に達していること。また、OA機器の普及が著しく事務室が狭くなってきていること（これには疑問符を付けますが）、さらに来年度には介護保険制度および情報公開等の新事業も予定されていることを考慮したとのことです。

今後のスケジュールは、建築の契約締結に関しては9月議会にて市当局より、議案として、上程され、竣工にむけての工事に入る予定とのことです。

（8月下旬に印西市内の業者を中心に、工事の入札の実施が行われます。）

## 「どんぐり保育園（社団法人「和泉会」）の建設」について

印西市小林地区に「延長保育」や「夜間保育」、「休日保育」が可能な保育園の建設が行われようとしております。

印西市に以上のような保育内容をもつ保育園ができることはとても喜ばしいことだと思います。しかし、今回の協議会で説明を受けているうちに、

この土地は印西市が現在保有するものであり（時価5億以上）行政が議会の承認をとらずに、特定の個人に無償で貸与することが発覚しました。

これは極めて公平性を欠く、民間支援と思えますが、皆様はいかが思われますか？市長不在のため、この件に関しては、議論は持ち越しになりました。

### < ぐんじとしのりのひとこと >

今回の全員協議会を通じて、疑問を感じたのは「市長がずっと不在であった」ということです。そもそも、「全員協議会」と言うものは、法的な裏づけのある会議ではありませんが、その目的の1つとして、市長（行政の長）が行政上の重要問題等に関して議会の意見を聞くために、市長の依頼により、議長が招集するものです。その席上に市長が不在であった。これは執務放棄といわれても言えないものであると考えます。来年には市長選挙がございます。市民の為に一所懸命に働き、考え、動いていただける市長であって欲しいものです。

### \* 今月の議会関連日程（ご報告）

8月19日（木曜日）

環境審議会、および住所表示審議会が開催されました。

（この両審議会の内容については改めてこの紙面上にて、ご報告いたします。）

9月1日より、定例議会が開催されます。

私は、6月議会と同じく、9月議会でも一般質問に立ちます。

今回は、以下の項目を議会事務局に既に提出し、今回の議会で質問に立ちます。

情報公開 / 高校設置問題 / 印西牧の原の将来計画

（詳細は次回の「みどりみらい」にてご報告申し上げます。）

\* 残暑が厳しい毎日ですが、お体には気をつけてお過ごし下さい。次回は8/31 予定です。